

FILED FOR RECORD  
At 7:22 O'Clock A M

SEP 06 2023  
  
SONYA SCOTT County & District Clerk  
Mills County, Texas

*Continúe leyendo para la versión en español.*

**NOTICE OF BOND ELECTION**

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on November 7, 2023, in accordance with the following Order:

**ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION**

WHEREAS, the Board of Trustees (the “Board”) of the Comanche Independent School District (the “District”) has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the “Election Agreements”) with Comanche County and Mills County (collectively, the “Counties”), by and through the Counties’ respective elections administrators or other election officers (collectively, the “Administrators”) and possibly other political subdivisions (the “Participants”), in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on November 7, 2023 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective county election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and, if applicable, the precinct numbers for the District’s election precincts shall be the corresponding county precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”).

In the event that the Superintendent, or the Superintendent’s designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable

for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or the Superintendent's designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the "Proposition"):

**COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$36,700,000 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL FACILITIES IN THE DISTRICT AND SAFETY AND SECURITY IMPROVEMENTS TO SUCH FACILITIES (SPECIFICALLY INCLUDING RENOVATIONS AND ADDITIONS TO COMANCHE HIGH SCHOOL), WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

**COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF \$36,700,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL FACILITIES IN THE DISTRICT
- [ ] AGAINST AND SAFETY AND SECURITY IMPROVEMENTS TO SUCH FACILITIES (SPECIFICALLY INCLUDING RENOVATIONS AND ADDITIONS TO COMANCHE HIGH SCHOOL), AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting

machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this Section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this Section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. The Board hereby appoints the Administrators as the regular early voting clerks for the voters of the District within their respective Counties. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition. The contact information for the Administrators (including the mailing address to which ballot applications and ballots voted by mail may be sent) is as follows:

### **Comanche County**

**Name:** Summer Olvera, Elections Administrator  
**Official Mailing Address:** 101 W. Central Ave., Comanche, TX 76442  
**Physical Address:** 101 W. Central Ave., B102, Comanche, TX 76442  
**E-mail Address:** [elections@co.comanche.tx.us](mailto:elections@co.comanche.tx.us)  
**Phone Number:** (254) 979-9578  
**Fax Number:** (325) 356-5764  
**Website Address:** <https://www.co.comanche.tx.us/page/comanche.Elections>

### **Mills County**

**Name:** Sonya Scott, County Clerk  
**Official Mailing Address:** P.O. Box 646, Goldthwaite, Texas 76844  
**Physical Address:** 1011 Fourth Street, Goldthwaite, Texas 76844  
**E-mail Address:** [s.scott@co.mills.tx.us](mailto:s.scott@co.mills.tx.us)  
**Phone Number:** (325) 648-2711  
**Fax Number:** (325) 648-3251  
**Website Address:** <https://www.millscountytexas.gov/page/mills.Elections>

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board of Trustees, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order and are hereby approved. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board of Trustees, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrators shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English and Spanish (as well Chinese and/or Vietnamese if required by applicable law) and persons capable of acting as translators in English and Spanish (as well Chinese and/or Vietnamese if required by applicable law) shall be made available to assist voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of his responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in the Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of bonds issued and sold pursuant to the Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by Subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, the notice of the Election shall include the District's internet website address, which is <https://www.comancheisd.net/>.

A voter information document for the Proposition in the form attached hereto as **Exhibit C** is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent or the Superintendent's designees, and shall be posted and provided in accordance with law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by the Texas Open Meetings Act, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$6,635,000.00 and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$1,344,339.00, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0.1013 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.50%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any

assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Election Order.

Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and the Superintendent's designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits hereto with the necessary information as same is made available to the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

*[Signature page follows]*

PASSED AND APPROVED this August 15, 2023.

*/s/ Michael Furlong*

---

President, Board of Trustees

ATTEST:

*/s/ Sheila Stephens*

---

Secretary, Board of Trustees

**EXHIBIT A**

**Election Day Polling Place Information**  
*(Polls open 7am to 7pm)*

**Comanche County**

Comanche County Courthouse Annex Building, 215 N. Houston St., Comanche, TX 76442  
Eastside Baptist Church, 207 FM 3381, Comanche, TX 76442  
DeLeon City Hall, 125 S. Texas St., DeLeon, TX 76444  
Gustine City Hall, 211 E. Main St., Gustine, TX 76455

**Mills County**

Zion Lutheran Church, 1374 Hwy 16 N, Priddy, TX 76870



## **EXHIBIT B**

### **Early Voting Polling Place Information**

#### **Comanche County**

##### **Main Early Voting Polling Location:**

Comanche County Courthouse Basement, 101 W. Central Ave., B102, Comanche, TX 76442  
Monday, October 23<sup>rd</sup> – Wednesday, November 1<sup>st</sup> (excluding weekends); 8:00 a.m. to 5:00 p.m.  
Thursday, November 2<sup>nd</sup> – Friday, November 3<sup>rd</sup>; 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

##### **Branch Early Voting Polling Location:**

DeLeon City Hall, 125 S. Texas St., DeLeon, TX 76444  
Monday, October 23<sup>rd</sup> – Friday, November 3<sup>rd</sup> (excluding weekends); 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

#### **Mills County**

##### **Main/Sole Early Voting Polling Location:**

Mills County Community Center, 1003 Parker St., Goldthwaite, Texas 76844  
Monday, October 23<sup>rd</sup> – Wednesday, November 1<sup>st</sup> (excluding weekends); 8:00 a.m. to 5:00 p.m.  
Thursday, November 2<sup>nd</sup> – Friday, November 3<sup>rd</sup>; 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

**EXHIBIT C**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**COMANCHE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- [ ] FOR                    THE ISSUANCE OF \$36,700,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL FACILITIES IN THE DISTRICT AND SAFETY AND SECURITY IMPROVEMENTS TO SUCH FACILITIES (SPECIFICALLY INCLUDING RENOVATIONS AND ADDITIONS TO COMANCHE HIGH SCHOOL), AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
- [ ] AGAINST

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$36,700,000.00</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$35,096,520.69</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$71,796,520.69</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$6,635,000.00</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$1,344,339.00</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$7,979,339.00</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$168.00</b> <i>Does <u>not</u> assume voter approval of increase in State-mandated homestead exemption to \$100,000. If such increase is approved by voters, homesteads with an appraised value of \$100,000 or less will pay no District taxes.</i>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District's Bond Election Order.

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Proposed Principal</b>	<b>Proposed Interest (Estimated)</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 Years	\$36,700,000.00	\$35,096,520.69	\$71,796,520.69	\$79,775,859.69

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: 6% for the upcoming year, 2% for the next 10 years, and 0% for years 11-30.

(3) Assumed interest rate on the proposed debt obligations: 4.50%.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition contained in this Voter Information Document.

## **AVISO DE ELECCIÓN PARA EMISIÓN DE BONOS**

A LOS ELECTORES RESIDENTES Y CUALIFICADOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE:

SE NOTIFICA que se celebrará una elección para emisión de bonos en dicho DISTRITO, el 7 de noviembre de 2023, de acuerdo con la siguiente Orden:

### **ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES**

EN VISTA DE QUE en conformidad con el Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la "Junta") del Distrito Escolar Independiente de Comanche (el "Distrito") tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los "Convenios Electorales") con el Condado de Comanche y el Condado de Mills (en conjunto, los "Condados"), a través de los administradores de elecciones de los respectivos Condados u otros funcionarios de elección (en conjunto, los "Administradores") y posiblemente otras subdivisiones políticas (las "Participantes"), en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el "Estado") y la ley federal aplicable.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE ORDENA:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la "Elección") el 7 de noviembre de 2023 ("Día de Elección"), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posteriores a la fecha de la adopción de esta orden (la "Orden de Elección"), dentro del Distrito y por todo su territorio en la que todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Lugares de votación; funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales del condado que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y, si corresponde, los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el "Código Electoral").

En caso de que el Superintendente o su representante designado determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente, el Superintendente o su representante designado está autorizado a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) ante los votantes habilitados residentes del Distrito:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE - PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$36,700,000 PARA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO Y MEJORAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A DICHAS INSTALACIONES (ESPECÍFICAMENTE INCLUIR RENOVACIONES Y ADICIONES A LA ESCUELA PREPARATORIA DE COMANCHE), BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE - PROPOSICIÓN A**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR   | LA EMISIÓN DE \$36,700,000 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO Y MEJORAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD EN TALES INSTALACIONES (INCLUYE ESPECÍFICAMENTE RENOVACIONES Y ADICIONES EN COMANCHE HIGH SCHOOL), Y EL GRAVÁMEN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA |  |

## LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso para discapacitados en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar “A FAVOR” de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta para indicar “EN CONTRA” de la Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. Por la presente la Junta designa a los Administradores como oficiales de votación anticipada regulares para votantes del Distrito en sus respectivos Condados. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios indicados en el Anexo B.

Para que lo puedan usar aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el o la oficial de votación anticipada proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición. La información de contacto para los Administradores (incluida la dirección postal a donde pueden enviarse las solicitudes de boletas de votación por correo y los votos emitidos por correo) es la siguiente:

### Condado de Comanche

**Nombre:** Summer Olvera, Administrador de Elecciones

**Dirección postal oficial:** 101 W. Central Ave., Comanche, TX 76442

**Dirección física:** 101 W. Central Ave., B102, Comanche, TX 76442

**Dirección de correo electrónico:** [elections@co.comanche.tx.us](mailto:elections@co.comanche.tx.us)

**Número de teléfono:** (254) 979-9578

**Fax:** (325) 356-5764

**Dirección del sitio web:** <https://www.co.comanche.tx.us/page/comanche.Elections>

## Condado de Mills

**Nombre:** Sonya Scott, Secretaria del Condado

**Dirección postal oficial:** P.O. Box 646, Goldthwaite, Texas 76844

**Dirección física:** 1011 Fourth Street, Goldthwaite, Texas 76844

**Dirección de correo electrónico:** [s.scott@co.mills.tx.us](mailto:s.scott@co.mills.tx.us)

**Número de teléfono:** (325) 648-2711

**Fax:** (325) 648-3251

**Dirección del sitio web:** <https://www.millscountytexas.gov/page/mills.Elections>

Por la presente, se autoriza e instruye a las Administradoras a que designen un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta de Síndicos, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral y por la presente, se aprueban. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta de Síndicos, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, que se consideren necesarias o adecuadas para cumplir con el Convenio Electoral y con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. Los Administradores serán responsables de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, las instrucciones y las boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes en inglés y en español (además de chino y/o vietnamita, si es requerido por ley aplicable), y se pondrán a disposición personas capaces de actuar como traductores en inglés y en español (además de chino y/o vietnamita si es requerido por ley aplicable) para asistir a los votantes a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados, residentes del Distrito, que votan en la Elección, incluso quienes votaron anticipadamente, votaran a favor de la Proposición, se autorizarán la emisión y la venta de los bonos descritas en la Proposición por la cantidad máxima incluida en ella, y se emitirán y venderán los bonos al precio o precios y en ciertas denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito. Las ganancias de los bonos emitidos y vendidos en virtud de la Proposición se utilizarán de acuerdo con las limitaciones impuestas por la Subsección 45.003(g) del Código de Educación.

Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En conformidad con el Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios electorales según lo planifiquen o contraten las Administradoras.

Sección 11. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. En la medida requerida por la ley, el aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web en internet del Distrito, que es <https://www.comancheisd.net/>.

Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para la Proposición en la forma adjunta a la presente como Anexo C, junto con ciertas correcciones que pueda aprobar el Superintendente o los representantes designados del Superintendente, y se publicará y proporcionará de acuerdo con la ley.

Sección 12. Aviso de asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden de Elección es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en conexión con la entrega de dicho aviso, ambos como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que tal asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden de Elección y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales al respecto.

Sección 13. Declaración de información obligatoria.

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados conforme a esta Orden de Elección pueden emitirse para vencer durante un período de años especificado sin exceder lo que sea menos, cuarenta (40) años o el número de años máximo autorizado por la ley y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la



cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$6,635,000.00 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$1,344,339.00, y (vii) la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.1013 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 5.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden de Elección.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza al Superintendente y los representantes designados del Superintendente a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos de este documento con la información necesaria a medida que la misma se ponga a disposición del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a firmar y el Secretario de la Junta está autorizado a atestiguar esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

*[Sigue la página de firmas]*

ACEPTADA Y APROBADA el 15 de agosto de 2023.

*/firma/ Michael Furlong*

---

Presidente de la Junta de Síndicos

ATESTIGUA:

*/firma/ Sheila Stephens*

---

Secretaria de la Junta de Síndicos

**ANEXO A**

**Información de los lugares de votación del Día de Elección**  
*(Las casillas abren de 7 a.m. a 7 p.m.)*

**Condado de Comanche**

Comanche County Courthouse Annex Building, 215 N. Houston St., Comanche, TX 76442  
Eastside Baptist Church, 207 FM 3381, Comanche, TX 76442  
DeLeon City Hall, 125 S. Texas St., DeLeon, TX 76444  
Gustine City Hall, 211 E. Main St., Gustine, TX 76455

**Condado de Mills**

Zion Lutheran Church, 1374 Hwy 16 N, Priddy, TX 76870

## **ANEXO B**

### **Información del lugar de votación anticipada**

#### **Condado de Comanche**

##### **Ubicación Principal de Votación Anticipada:**

Comanche County Courthouse Basement, 101 W. Central Ave., B102, Comanche, TX 76442

Lunes 23 de octubre – miércoles 1 de noviembre (excluidos fines de semana); 8:00 am a 5:00 pm

Jueves 2 de noviembre – viernes 3 de noviembre; 7:00 am a 7:00 pm

##### **Otro Ubicación de Votación Anticipada:**

DeLeon City Hall, 125 S. Texas St., DeLeon, TX 76444

Lunes 23 de octubre – viernes 3 de noviembre (excluidos fines de semana); 8:00 am a 5:00 pm

#### **Condado de Mills**

##### **Ubicación Principal/Único de Votación Anticipada:**

Mills County Community Center, 1003 Parker St., Goldthwaite, Texas 76844

Lunes 23 de octubre – miércoles 1 de noviembre (excluidos fines de semana); 8:00 am a 5:00 pm

Jueves 2 de noviembre – viernes 3 de noviembre; 7:00 am a 7:00 pm

ANEXO C

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COMANCHE - PROPOSICIÓN A**

- [ ] A FAVOR                      LA EMISIÓN DE \$36,700,000 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO Y MEJORAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD EN TALES INSTALACIONES (INCLUYE ESPECÍFICAMENTE RENOVACIONES Y ADICIONES EN COMANCHE HIGH SCHOOL), Y EL GRAVÁMEN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.
- [ ] EN CONTRA

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$36,700,000.00</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$35,096,520.69</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda que se han de autorizar	<b>\$71,796,520.69</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$6,635,000.00</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$1,344,339.00</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$7,979,339.00</b>
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$168.00</b> <i><b>No supone la aprobación de los votantes del aumento de la exención de vivienda exigida por el Estado a \$100,000. Si los votantes aprueban dicho aumento, las propiedades con un valor tasado de \$100,000 o menos no pagarán impuestos del Distrito.</b></i>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital propuesto</b>	<b>Interés propuesto (Estimado)</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	\$36,700,000.00	\$35,096,520.69	\$71,796,520.69	\$79,775,859.69

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimadas dentro del Distrito: 6% por el próximo año, 2% por los próximos 10 años y 0% por los años 11 a 30.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda propuestas: 4.50%.

Los estimados contenidos en este Documento de Información para los Votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición contenida en este Documento de Información para los Votantes.